

# ASERTOS

Regeneración urbana comunitaria

Promueven:



Acompañan:



Financian:



PRESENTACIÓN  
**PROGRAMA ASERTOS**  
MUNICIPIO DE ALICANTE  
**24/10/2023**

CONTACTO  
**asertos@asfes.org**   
**626 226 165** 



## PROMOTORES DEL PROGRAMA



ONG-D española creada en 1992, con el objetivo de trabajar en la **mejora de la habitabilidad** y la defensa del derecho de todas las personas a un **hábitat digno**, promoviendo el desarrollo humano equitativo y sostenible.

Sus líneas de trabajo son Cooperación Local, Cooperación Internacional y Educación para el Desarrollo.



Entidad sin ánimo de lucro francesa, fundada en París en 2007 y con demarcación española desde 2018, que promueve, experimenta y transmite una **arquitectura social y solidaria** para conseguir territorios y comunidades **ágiles y resilientes**. A través de metodologías participativas acompaña procesos generadores de **empatía y compromiso**.

## PROYECTO PILOTO *Barrio del Cementerio*



Zona de la ciudad de Alicante, junto al cementerio Nuestra Señora del Remedio, caracterizada por la **gran degradación** de viviendas y espacio público, sus elevadas tasas de desempleo y de porcentaje de población sin estudios. Se ubica en el **borde de la ciudad** consolidada, junto a los polígonos industriales de Alicante, más allá de los barrios de Ciudad de Asís y La Florida, lindando con el suelo rústico. La población está compuesta por alrededor de **800 personas**, en su gran mayoría en situación o riesgo de **pobreza y exclusión social**. Cuenta con una amplia base de **población infantil** y juvenil, con padres y madres de familia numerosa, la mayoría entre los 20-30 años, y **personas mayores** prematuramente envejecidas por las difíciles condiciones de vida. La comunidad se ha caracterizado, desde su fundación a principios de siglo XX, por su gran **resiliencia**, paciencia, austeridad, sociabilidad, **convivencia** y capital social.



# ASEPTOS

## Regeneración urbana comunitaria



Arquitectura  
Sin Fronteras



Un proceso, liderado por la comunidad del Barrio, para la rehabilitación de viviendas y la creación de espacios comunes de calidad.

### VULNERABILIDAD URBANA

Situación de **malestar** asociada a factores como la **degradación** de viviendas y espacios comunes, altas tasas de **desempleo** y falta de **formación** reglada. Las personas que habitan estas zonas sienten que la movilidad social ascendente es inalcanzable y sufren el miedo constante a un empeoramiento.

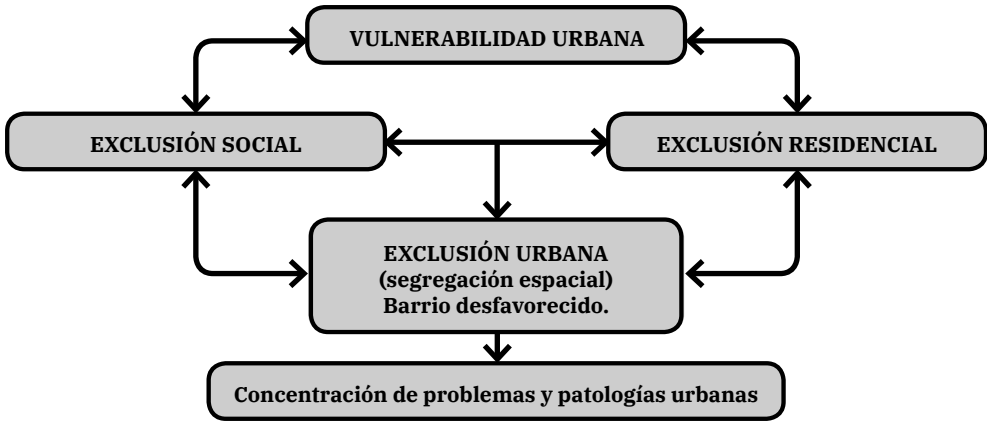
(Alguacil et al, 2013)

Estas condiciones materiales y sociales tienen un **impacto determinante en la salud** de sus residentes. (Marmot et al, 2005)

### REGENERACIÓN URBANA

Para **contrarrestar los procesos** de exclusión es necesario la puesta en marcha de **acciones afirmativas** que promuevan la **equidad en salud** como medio para lograr la **justicia social** (Sen, 2002).

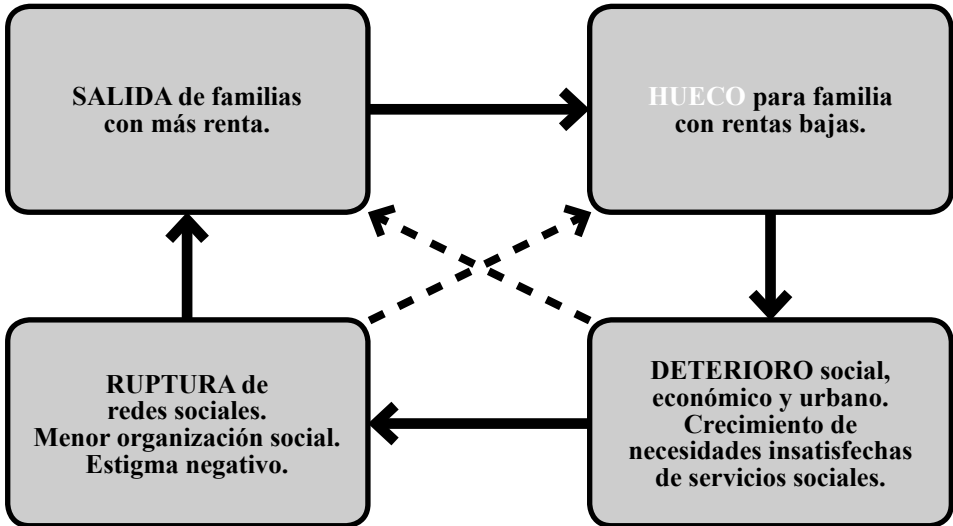
A través de un **desarrollo comunitario** apoyado en los **recursos** que hacen fuerte al vecindario (McKnight, Russell, 2018), podemos imaginar, planificar e implementar transformaciones que promuevan el **bienestar y la salud** de las personas de forma sostenible (Antonovsky, 1996).



# EXCLUSIÓN URBANA

# INCLUSIÓN URBANA

(1.a) Buscar, (1.b) Sentir y (1.c) Empatizar  
Comprender el contexto e identificar oportunidades  
**(1) DIAGNÓSTICO REGENERATIVO**



**Exploración socioespacial a través de permanencias**  
Mapeo de recursos / activos para el vecindario y su comunidad  
Conversaciones instructivas con agentes del cambio identificados

Ampliar recursos  
Obras formativas  
**(3) CO-CONSTRUCCIÓN**

Conectar recursos existentes  
Diseño participativo  
**(2) CO-CONCEPCIÓN**



**(4) AUTO-GESTIÓN**  
Tomar decisiones colectivas  
Grupo Motor y Asamblea Vecinal

**(5) CONSOLIDACIÓN**  
Definir un proyecto integral  
Intersectorialidad

FUENTE: Alguacil et al, 2014.

FUENTE: Quatorze y Arquitectura Sin Fronteras (2020). *Asertos / Celestina Urbana*. Tesis doctoral Univ. de Alicante, Daniel Millor Vela (2019-2022). *Espacios proactivos*.



## OBJETIVOS

### Objetivo General

Precipitar la **regeneración comunitaria** de zonas urbanas vulneradas.

### Objetivo específico 1

Facilitar el acceso de la población residente en zonas vulneradas a una **vivienda adecuada**.

### Objetivo específico 2

Facilitar el acceso de la población residente en zonas vulneradas a un **trabajo digno** y un salario honesto.

### Objetivo específico 3

Facilitar el acceso de la población residente en zonas vulneradas a **espacios comunes** en su Barrio.

### Objetivo específico 4

Co-diseñar **Planes de Acción Comunitarios de Barrio** vinculados a la Agenda Urbana 2030.

## ACTIVIDADES

### Permanencias socioespaciales

Tiempo que los/as profesionales pasan en el barrio, manteniendo conversaciones creativas, compartiendo conocimientos y **mapeando recursos** con los/as habitantes.

### Talleres participativos y asambleas

Talleres formales con habitantes y profesionales. Intercambio para crear el proyecto de transformación, mediante la generación de un **discurso compartido**.

### Asesoramientos para la habitabilidad

Se realizará junto a las familias un trabajo de diagnóstico y levantamiento de las (infra)viviendas, tomando como referencia la noción de **habitabilidad**.

### Formaciones activas (aprender haciendo)

Colaboración con las Cooperativas Altur y Doble13 para la realización de **escuelas talleres** de construcción, mantenimiento de edificios y ejecución de murales urbanos.

### Eventos de puertas abiertas

Los eventos sirven de pretexto para encontrar diferentes actores, en formato **reunión, fiesta u obra participativa**. Se aprovecharán para dar información, sacando a la luz los desafíos presentes en la regeneración del Barrio.



## EQUIPO INTERDISCIPLINAR

Actualmente, el grupo de trabajo en la Comunidad Valenciana está basado en Alicante, compuesto por profesionales de múltiples disciplinas:



***Emi Verdú Poveda***

Técnica en sede de la demarcación Levante de ASF.



***Myriam Gutiérrez Gildemuro***

Arquitecta especializada en bioconstrucción.



***Raquel Pérez Belmonte***

Arquitecta por la Universidad de Alicante.



***Darío Vilana Palomino***

Arquitecto por la Universidad de Alicante.



***Elisa Rodríguez San José***

Arquitecta por la Universidad de Valladolid.



***Andrea Manero Chavez***

Arquitecta por la Escuela técnica superior de arquitectura País Vasco, UPV-EHU, Donostia.



***Daniel Millor Vela***

Arquitecto y doctorando en salud pública.



***Sento Oncina Climent***

Ingeniero agrícola, fundador de la asociación G.R.A.M.A.



***Neus Maronas Morant***

Arquitecta técnica por la Universidad de Barcelona.



***Carlos Zamora Vicente***

Arquitecto técnico por la Universidad de Alicante.



***Inés Perrino Callejo***

Educadora social por La Salle Centro Universitario de Madrid.










***Antonio Millor González***

Ingeniero técnico de telecomunicaciones.



# LEYENDA

-  Unidad familiar viviendo en una vivienda
-  Mujer adulta
-  Hombre adulto
-  Niña menor de 15 años
-  Niño menor de 15 años
-  Vínculos familiares cercanos (padres/hijos, hermanos)
-  Vínculos familiares lejanos (abuelos/nietos, primos, tíos/sobrinos)



## EXPLORACIÓN SOCIOESPACIAL

# Levantamiento por el equipo Asertos, 2019 © Sofía Ruiz Martínez

# Sociograma por el equipo Asertos, 2021 © Gwennan Lebreton



# LEYENDA

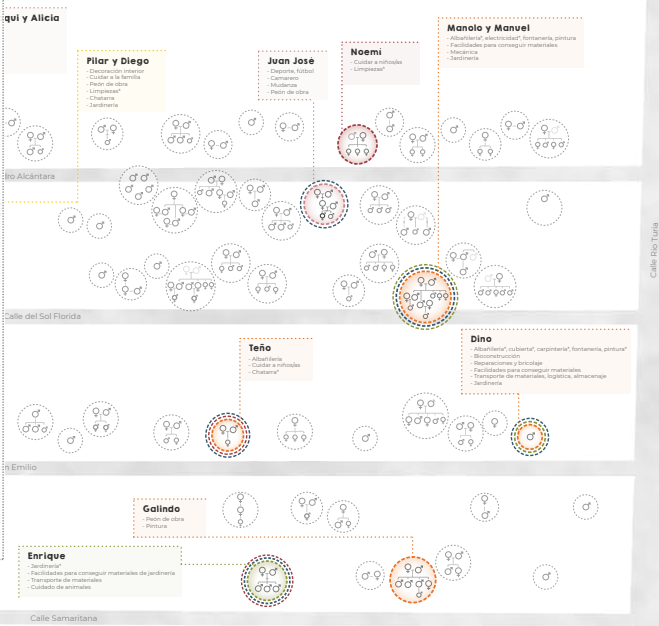
Unidad familiar viviendo en una vivienda  
Colores según los tipos de recursos identificados en la unidad familiar

- ♀ Mujer adulta
- ♂ Hombre adulto
- ♀ Niña menor de 15 años
- ♂ Niño menor de 15 años

→ Intercambio de recursos realizado  
Colores según los tipos de recursos identificados en la unidad familiar

→ Intercambio de recursos previsto  
Colores según los tipos de recursos identificados en la unidad familiar

- Tipos de recursos involucrados**
- Obra y reparación en el hogar
  - Jardinería
  - Otras habilidades técnicas
  - Cuidados y ayuda en el hogar
  - Recreación y diversión
  - Arte, artesanía, música
  - Bienestar
  - Asesoramiento técnico (Asertos)

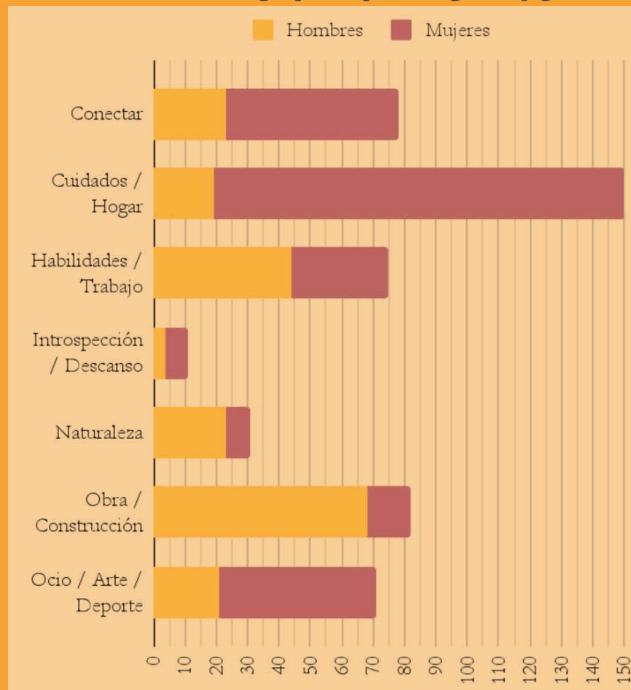


# MAPEO & CONEXIÓN DE RECURSOS LOCALES

## Ejemplo Piloto Barrio Cementerio (hasta octubre 2023)

68 personas entrevistadas  
37 mujeres  
31 hombres  
1640 activos identificados

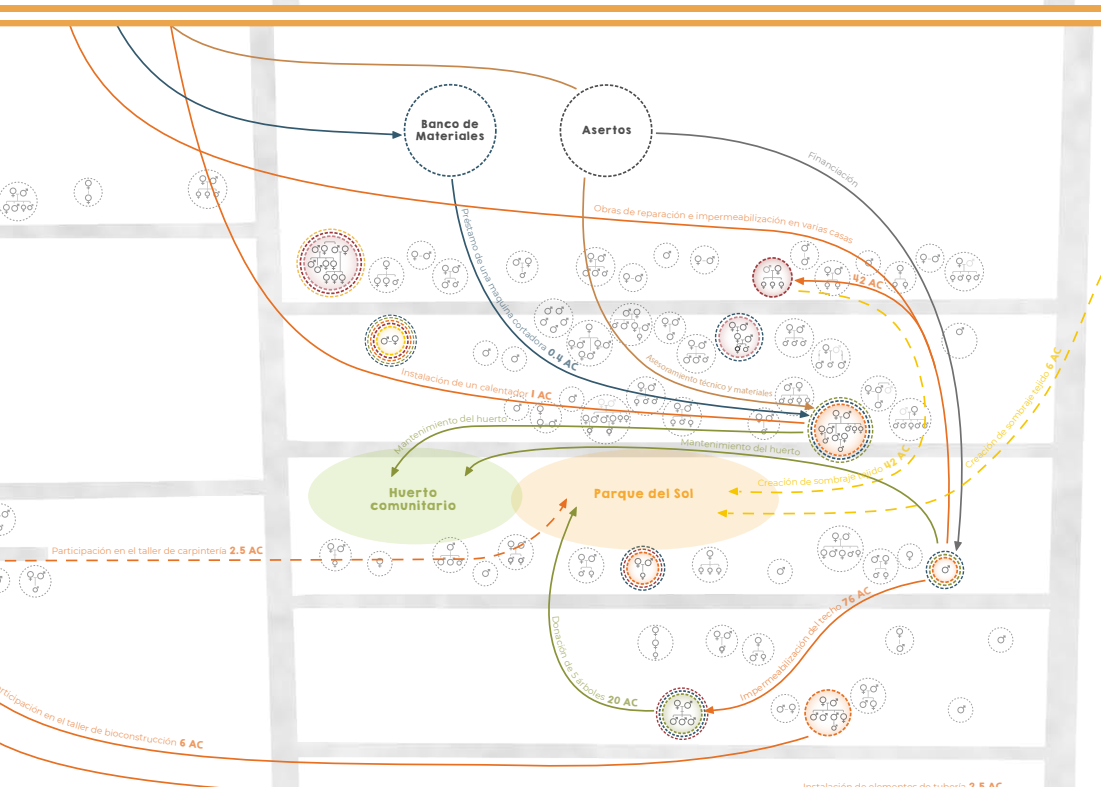
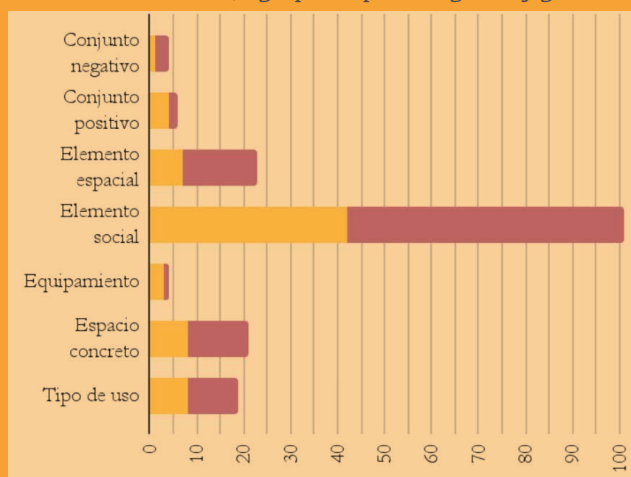
## Competencias personales de las personas pertenecientes al banco de recursos, agrupadas por categorías y género.



- COMPETENCIAS
- Pasiones
- Conocimientos
- Habilidades
- Aprendizajes
- HOGAR
- Espacio
- Familia
- LUGARES
- Vivienda
- Barrio
- IMAGINARIOS
- Presente
- Historias
- PROYECTOS
- Personal
- Grupal
- ALIANZAS
- Conectores/as
- Ayuda

## Imaginarios

sobre el Barrio del Cementerio desde la perspectiva habitante, agrupadas por categorías y género.



Instalación de elementos de tubería 2.5 AC

# BANCO DE RECURSOS

## DONACIONES DESGRAVABLES 35-40%

Sobre impuesto de Sociedades

Hasta 10% de base liquidable

OPORTUNIDAD DE DINAMIZAR LA RELACIÓN Y COMPARTIR IDEAS ENTRE EMPRESAS DE LA ZONA QUE TENGAN LA VOLUNTAD DE MEJORAR SU ECOSISTEMA

Economía circular a través de un Banco de Tiempo que parta de las **competencias locales** presentes en el vecindario. Hacer visible lo invisible por medio de indagaciones apreciativas para **descubrir, conectar y movilizar** lo que hay, y hacer así frente a lo que falta.

### *Banco de tiempo*

Banco solidario nutrido por **empresas del sector de la construcción** que tengan actividad en el municipio. La donación de **materiales** y puesta a disposición de **herramientas** permitirá reducir el coste de las primeras **obras piloto** de regeneración realizadas.

### *Banco de materiales*

### *Habitantes participantes*

Se priorizará la participación de las personas residentes del barrio, ya sea por medio del voluntariado o a cambio de una remuneración, generando un impacto local fuerte con cada acción realizada que se traducirá en cambios tanto físicos como sociales.

### *Viviendas / parcelas vacías*

Cesión o venta de **viviendas, locales y parcelas sin uso**, para su rehabilitación y puesta en servicio como **viviendas asequibles** o como **comunes urbanos**. La gestión de estos bienes inmobiliarios será un elemento aglutinador, regulado por medio de estructuras cooperativas.

OPORTUNIDAD VECINAL PARA CREAR LAZOS ENTRE PERSONAS RESIDENTES DE FORMA INCLUSIVA, ATENDIENDO A LA VULNERABILIDAD CON UN PROYECTO COMÚN CLARO

## APARCERÍA SOCIAL ACOMPAÑADA



## TEJIDO COMUNITARIO

Los/as habitantes pueden formar parte del programa asumiendo roles diversos, que fundamentalmente son:

### *Residentes / Usuarios*

*Personas en situación de vulnerabilidad residencial, a las que el programa acompaña para acceder a una vivienda adecuada o a un espacio común.*

### *Trabajadores/as*

*Personas con competencias e/o intereses ligados a la transformación física del entorno: construcción, mantenimiento de edificios, muralismo, instalaciones, jardinería, etc. Ya sea como potenciales aprendices de un oficio o como formadores que transmiten sus conocimientos adquiridos.*

### *Propietarios/as*

*Personas y entidades públicas o privadas propietarios/as de viviendas vacías, locales o parcelas, y quieran poner sus bienes a disposición del programa.*



## INVESTIGACIÓN ACCIÓN PARTICIPATIVA

Estudio-acción cualitativo para adecuar el programa a situaciones concretas.

Acompañado por:



*El Departamento de Salud Pública acompaña al programa para la aplicación del modelo sinérgico en barrios, un enfoque que aúna la Teoría Salutogénica con las metodologías ABCD (Desarrollo Comunitario Basado en Activos). Entender la ciudad como un sistema interconectado de determinantes sociales de la salud.*



*El Instituto Valenciano de la Edificación colabora con el programa por medio de la Cátedra Maderamen. La colaboración se centra en la implementación de la madera como una herramienta para combatir las desigualdades crecientes y las consecuencias del cambio climático, poniendo el foco en la emergencia habitacional.*



# GOBERNANZA

## Regeneración aglutinadora

Para el **desarrollo sostenible** del programa de regeneración urbana comunitaria, es indispensable **estructurar una gobernanza** en grupos de trabajo que aborden la dimensión comunitaria y técnica de forma inclusiva.

### Equipo Técnico (Grupo Asertos)

Equipo **interdisciplinar** encargado de las funciones necesarias para la observación, planificación y acción participativa en red.

#### FUNCIONES

##### COORDINACIÓN

- # co-concepción estratégica
- # co-concepción del plan de acción
- # redacción informes generales
- # comunicación colaboradores y rel. públicas
- # evaluación IAP (investigación-acción participativa)
- # seguimiento administrativo y jurídico

##### INTERVENCIÓN ESPACIAL

- # diagnósticos de viviendas
- # diag. espacios comunes
- # concepción y definición técnica de obras (PB, PE, Mediciones, Presupuestos)
- # coordinación de obras
- # evaluación de obras

##### INTERVENCIÓN SOCIAL

- # exploración sociológica, geográfica y urbana
- # exploración histórica y etnográfica
- # organización permanencias
- # acompañam. a la creación y animación de asambleas
- # mapeo de recursos
- # diseño y coordinación de procesos participativos
- # relación con vecinos/as y resolución de conflictos

### Asambleas Vecinales

Compuesta por una **representación vecinal** (representantes históricos y por zonas) y por una representación técnica (técnico espacial, técnico social y coordinación de proyecto). Las actas reflejarán los consensos y conflictos de las **reuniones trimestrales**.



#### FUNCIONES

- # determinar las necesidades reales
- # definir la prioridad de actuaciones
- # poner en contacto los recursos locales

### Mesas de Entidades

Formado por los **agentes involucrados** en el proyecto (servicios técnicos, entidades sociales, empresas colaboradoras y representación vecinal), tiene el objetivo de **coordinar las actividades** de cada entidad siguiendo objetivos comunes definidos colectivamente.



#### FUNCIONES

- # seguimiento del proyecto
- # coordinación entre entidades
- # enlace con la administración pública



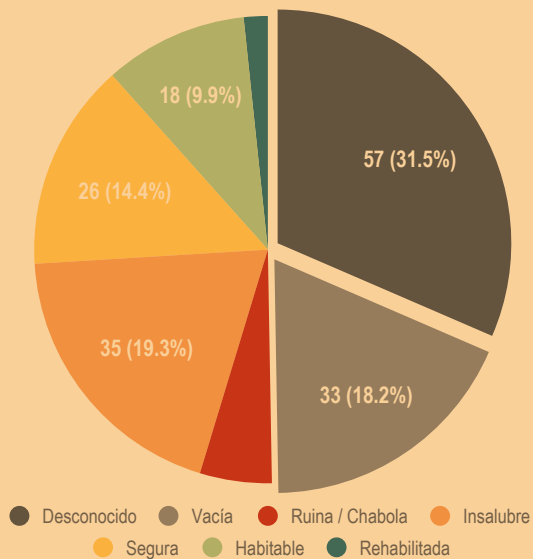
# ESCUELA TALLER



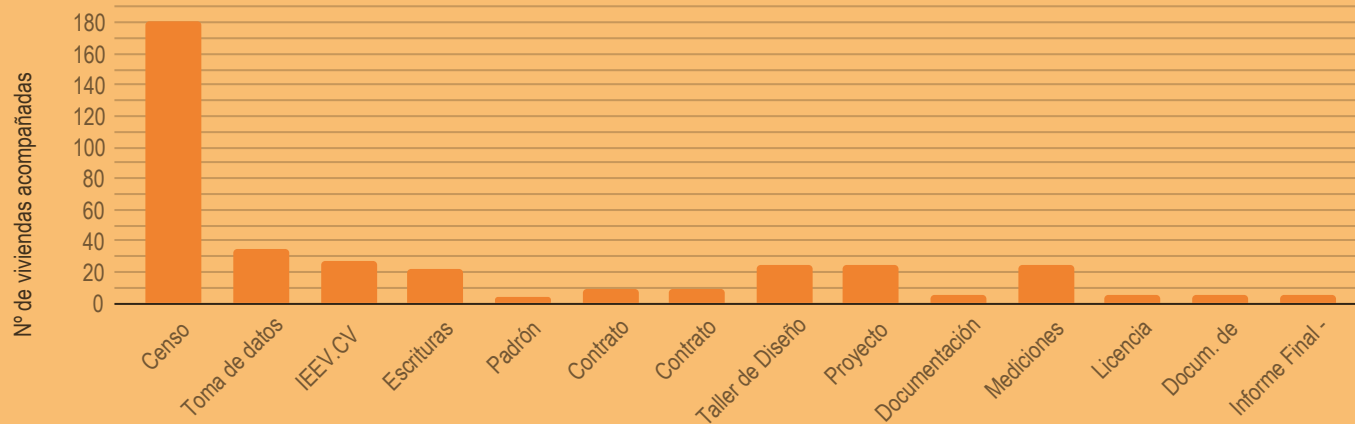


# RESULTADOS DEL PILOTO BARRIO CEMENTERIO: LA VIVIENDA

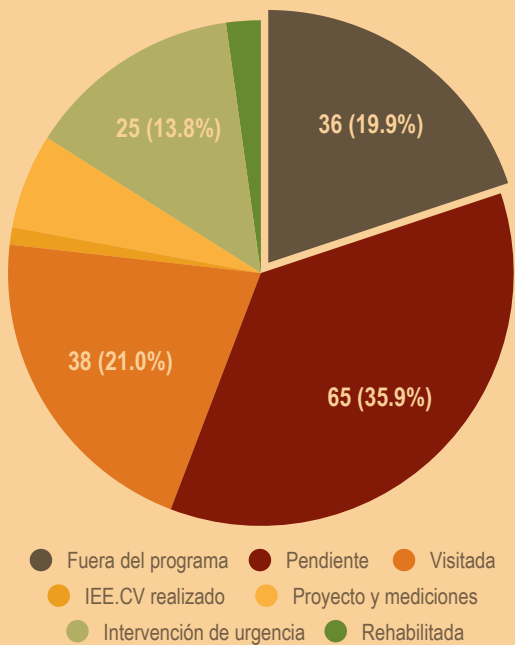
## ESTADO DE LAS VIVIENDAS



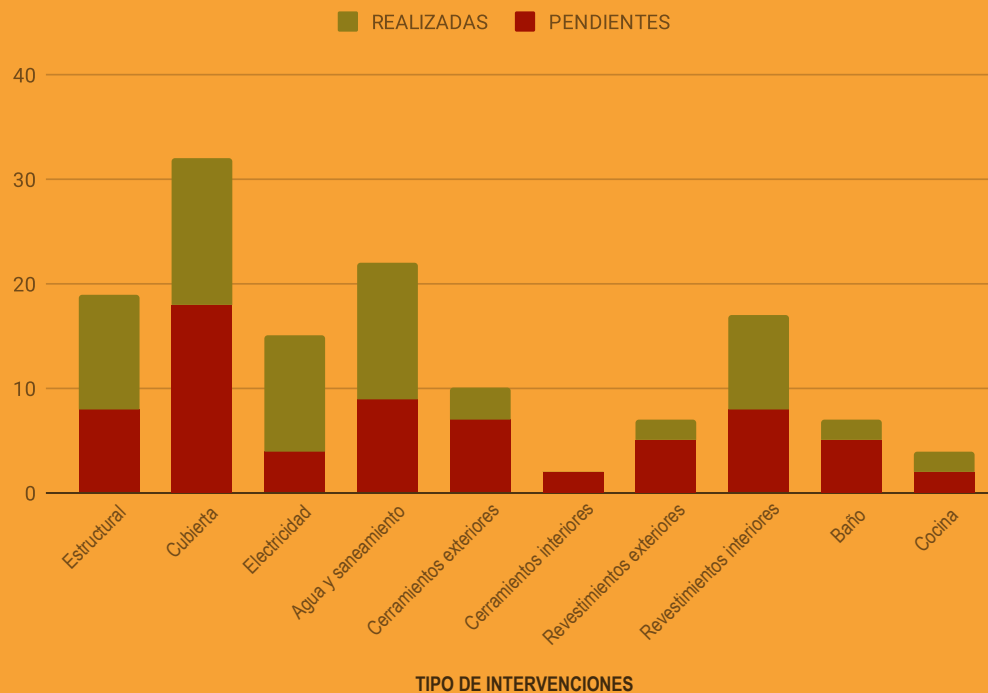
## ESTADO DE LA DOCUMENTACIÓN



## ESTADO DE LA INTERVENCIÓN



## INTERVENCIONES DE URGENCIA



## ESTADO ACTUAL (OCTUBRE 2023)

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| VIVIENDAS CENSADAS                    | 181 |
| INTERVENCIONES DE URGENCIA REALIZADAS | 67  |
| REHABILITACIONES INTEGRALES           | 9   |



PROMOTORA



Quatorze

FINANCIADOR

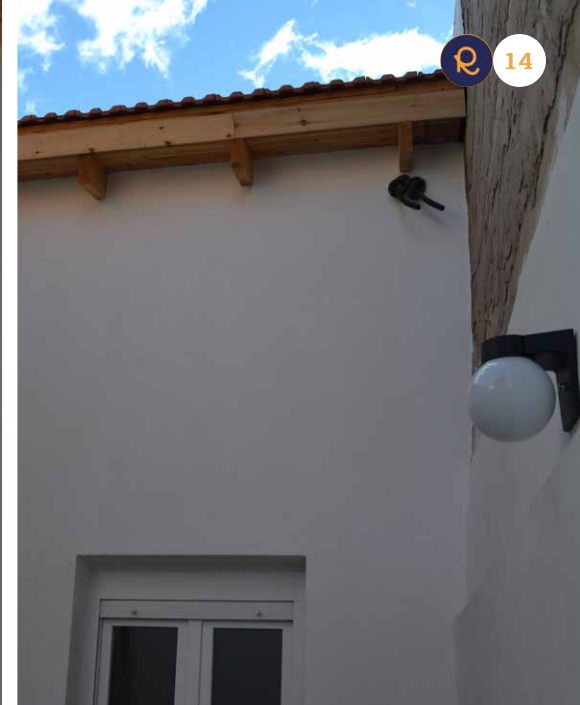


GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

COLABORADOR

LEROYMERLIN



**REHAB. INTEGRAL**

# Fotografías Asertos, 2022 © N. Maronas





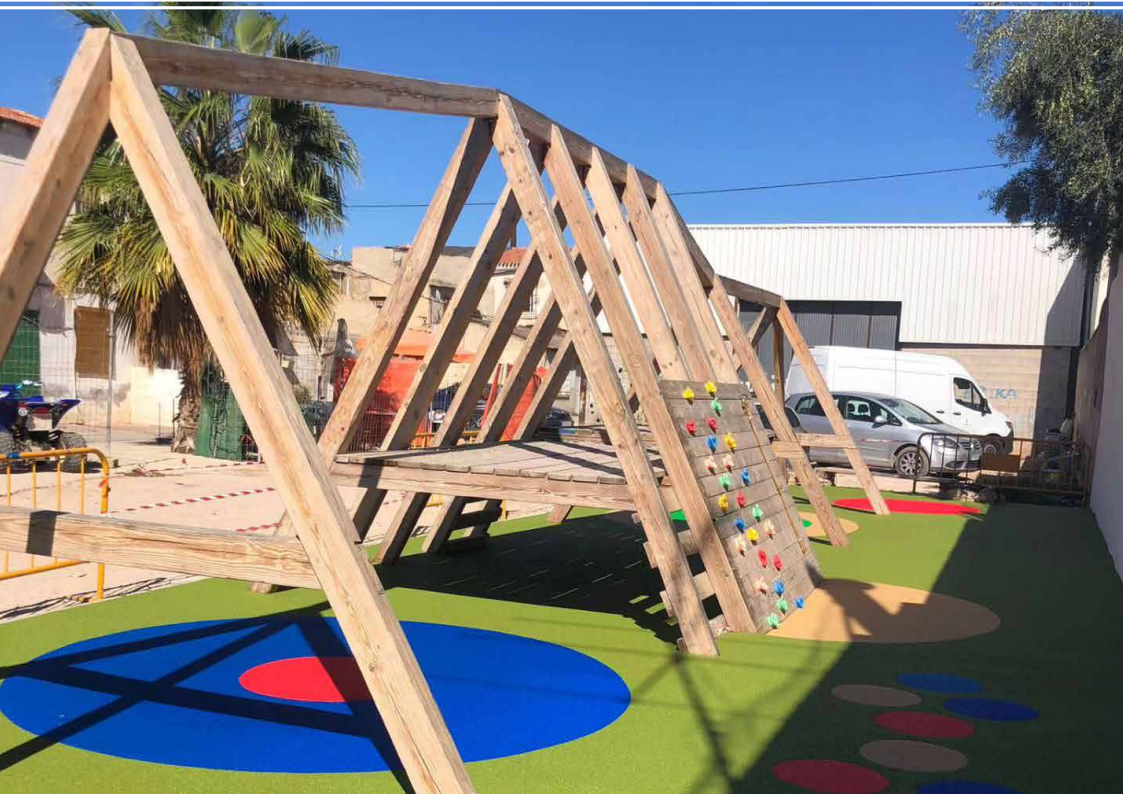
**2017**

**PARCELA SOL-FLORIDA**



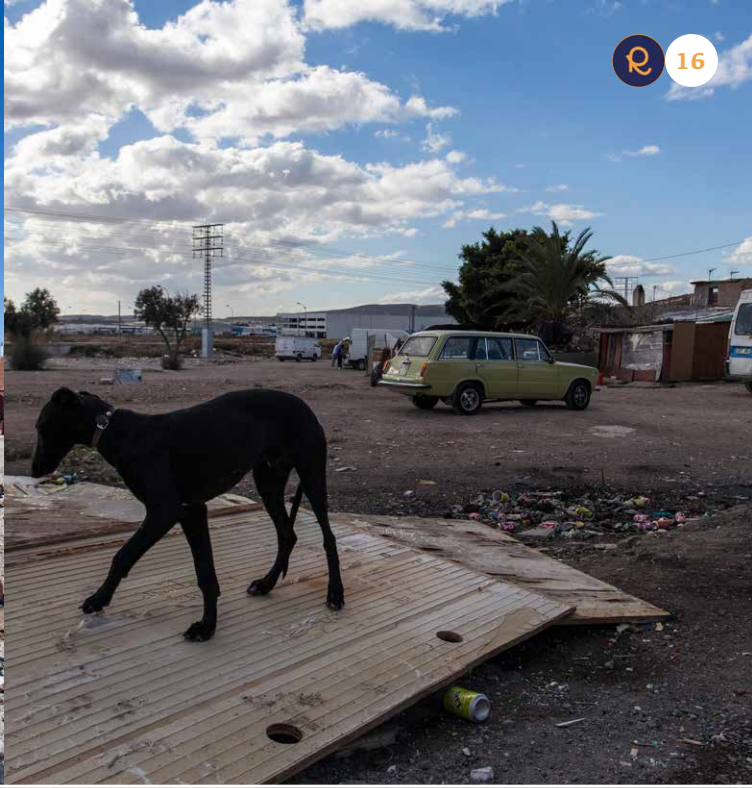
**2023**

**HUERTA FLORIDA & PARQUE DEL SOL**





# ENTRADA AL BARRIO DEL CURA



# 2023



# LOS JARDINES DEL CURA



# REPLICABILIDAD

## SERVICIOS

### Diagnóstico Regenerativo

A partir de un área urbana o rural definida junto a la administración y la comunidad, realizamos un trabajo de análisis que nos permita sentar las bases de un trabajo de regeneración urbana participativa.



TEMPORALIDAD: 4 MESES

### EXPLORACIÓN SOCIOESPACIAL

#### Realizar un censo general

*(Infra)viviendas, locales y parcelas vacías;  
Recursos (competencias, lugares, relaciones, historias);  
Personas conectoras, agentes de cambio.*

#### Consolidar mesas de trabajo

*Grupo Motor;  
Asamblea Vecinal;*

#### Diagnóstico tipo en viviendas

*Protocolo IEEV.CV (3 viviendas).*

#### Diseño de proyectos piloto

*1 vivienda y 1 espacio común.*

**CONTRATACIÓN LOCAL**

## OBRAS

### Pilotos Formativos

A partir del Diagnóstico Regenerativo, se ponen en marcha acciones de transformación de la zona con una colaboración de administraciones públicas, sector social, empresas y ciudadanía.



TEMPORALIDAD: 4 MESES

### Formaciones activas

*Cursos prelaborales (8 aprendices)  
Peonadas - Introducción y captación;  
Nivel básico de trabajos verticales (40h);  
Creación y mantenimiento de un huerto urbano comunitario (120h);  
Subcontratación a empresas externas, intermediación laboral y obras de formación activa (300h).*

### Banco de Materiales

*Contacto con empresas con actividad local;  
Implantación de proyectos de RSC.*

**MONTAJE HÍBRIDO**

## ESTRATEGIAS



### Agenda Urbana Comunitaria

Acompañamiento a la definición de la hoja de ruta que marque la estrategia comunitaria y las acciones a llevar a cabo a partir de los recursos del vecindario.

### Agenda 2030

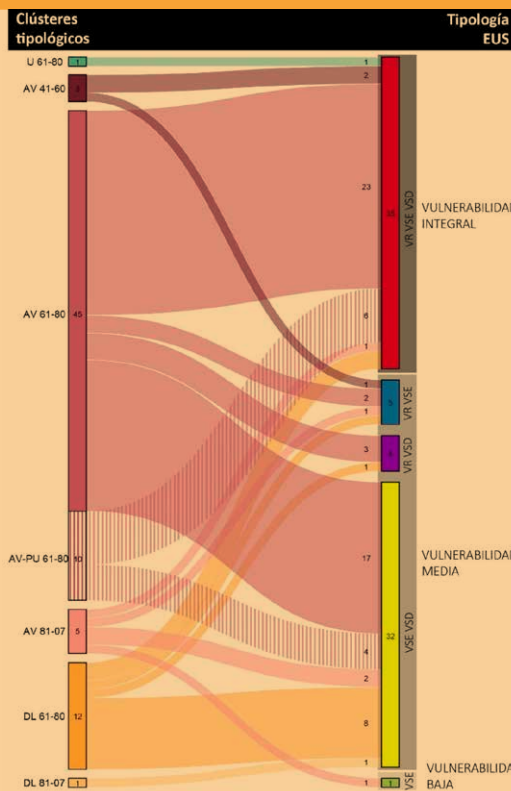
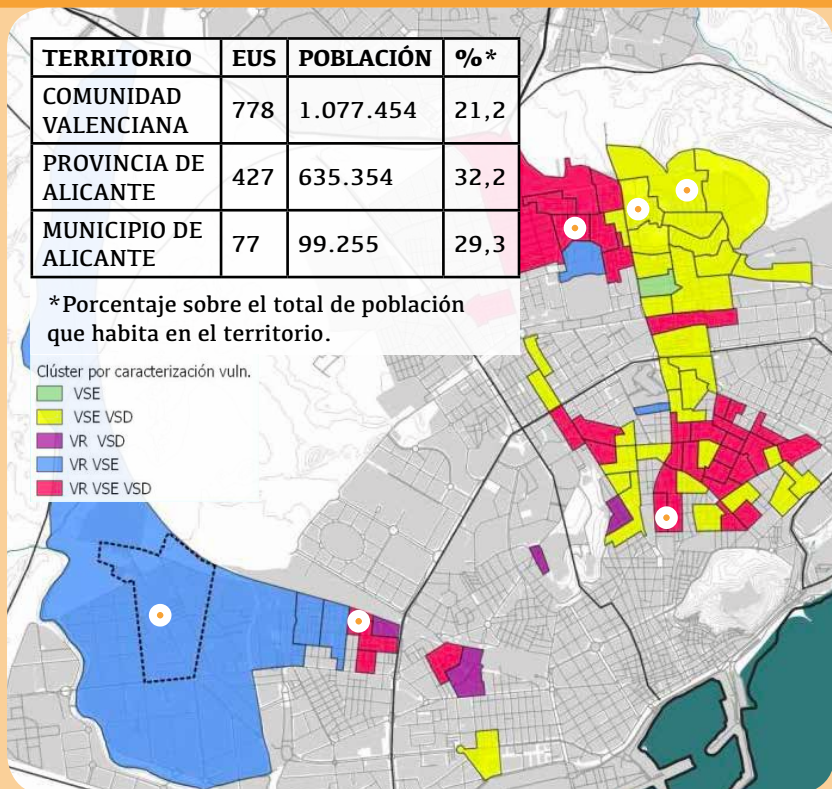
Acompañamiento para la captación de recursos en coherencia con las Agendas Urbanas establecidas.

*Fondos Next Generation (Plan recuperación)  
Fondo Europeo de Desarr. Regional (FEDER)  
Cooperación Territorial Europea (CTE)  
Urban Innovative Actions (UIA)  
Fondo Social Europeo (FSE+)  
Prog. gestión directa (Horizonte Europa, etc.)*

### Celestina Urbana

Acompañamiento para la implantación de una cooperativa polivalente de vivienda, usuarios e integración social, que permita la mejora y el aumento de la oferta de vivienda asequible en la zona.

# RED DE PROYECTOS PILOTO EN ALICANTE



## Implementación 2024

### Escalar al municipio

● 6 barrios vulnerados del municipio de Alicante: Barrio Cementerio, Carolinas Bajas, Colonia Requena, Virgen del Remedio, Ciudad de Asís y Juan XXIII.

### Escuelas taller aglutinadoras

Consolidar una propuesta de escuela taller (curso prelaboral) para acometer acciones de urgencia en barrios, elemento aglutinador para grupos de trabajo locales.

### Consolidar Herramientas

Creación de un VISOR local de vulnerabilidad y tipo de vivienda. Desarrollo de APLICACIÓN móvil/web para gestionar Bancos de Recursos. Desarrollo METODOLÓGICO para definir Agendas Urbanas Comunitarias.



## Página 1

**Alguacil et al, 2013.** *La vulnerabilidad urbana en España. Identificación y evolución de los barrios vulnerables.*

**Hernandez Aja et al, 2018.** *Barrios vulnerables de las grandes ciudades españolas. 1991/2001/2011.*

**Marmotetal, 2005.** *Determinantes Sociales de la Salud.*

**Sen, 2002.** *¿Por qué la equidad en salud?*

**McKnight, Russell, 2018.** *Los Cuatro Elementos Esenciales de un Proceso de Desarrollo Comunitario Basado en Activos.*

**Antonovsky, 1996.** *El modelo salutogénico como teoría para guiar la promoción de salud.*

### Créditos de fotografías

ASERTOS BARRIO CEMENTERIO - Xisco Serra - Raúl Sánchez - Timoteo Zaragozi  
REINVENTONS NOS PLACES,  
©Quatorze Francia - Livia Saavedra

## Página 2

**Gráfico 1 (IZQ): EMPIRIA (2014):** *Revista de Metodología de Ciencias Sociales* N° 27, enero-abril, pp. 73-94. *La vulnerabilidad urbana en España*, Alguacil Gómez y Camacho Gutiérrez.

**Gráfico 2 (IZQ): VV.AA. (2013):** *La vivienda en España en el siglo XXI.* Fundación FOESSA, pp. 318.



## Licencia

*El programa y la metodología desarrollada a través de Asertos, por Arquitectura Sin Fronteras Levante y la Asociación Quatorze, se distribuyen bajo una licencia CREATIVE COMMONS ATRIBUCIÓN-NOCOMERCIAL-COMPARTIRIGUAL 4.0 INTERNACIONAL.*



*Esta metodología no existiría de no ser por la implicación continua de los equipos de profesionales y voluntarios de la asociación Quatorze y de la ONG-D Arquitectura Sin Fronteras, tanto en España como en Francia. De la misma forma, esta reflexión se debe a las personas participantes en los proyectos de desarrollo local llevados a cabo a través de la Metodología Weco en Montreuil, Triel-sur-Seine y Metz; y en el primer proyecto Asertos implantado en el Barrio del Cementerio de Alicante. Muchas gracias a todas y todos.*

## CONTACTO

✉ asertos@asfes.org

☎ 626 226 165

Octubre 2023

**Corto documental**  
**Asertos Barrio**  
**Cementerio**  
© Noé Hidalgo Ripoll  
y Neus Maronas Morant

# ASERTOS

## Regeneración urbana comunitaria

Promueven:



Acompañan:



Financian:

