



**COMUNE di MAZZARINO**  
Provincia di Caltanissetta

Settore 3° Tecnico – LL.PP. e Manutenzione  
Angelo Drago – tel: 0934.300159

## **ACCORDO DI PARTENARIATO SPECIALE FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO TORTORICI A MAZZARINO**

ai sensi dell'articolo 51 del D.lgs. n. 50 del 2016 e del D.lgs. del 16 luglio 2020 n. 76 "misure urgenti per la semplificazione è l'innovazione digitale (Gazzetta Ufficiale n. 178 del 16 luglio 2020 Codice degli appalti dei contratti pubblici).

L'anno 2022, il giorno otto, del mese di gennaio, in Mazzarino presso la sede del Palazzo di Città sono presenti i signori:

- **Marino Vincenzo**, nato a Mazzarino il 04/11/1959, e domiciliato per la carica presso la sotto riportata sede dell'Ente, il quale interviene a presente accordo nella qualità di Sindaco del **Comune di Mazzarino**, **avente sede a Mazzarino nella Piazza Vittorio Veneto n.1**, **codice fiscale: 00067840850**, munito dei poteri necessari al presente atto, in forza della deliberazione della Giunta n. 15 del 09/03/2021, che al presente accordo, in copia conforme si allega sotto la lettera A (di seguito di più brevemente *Comune*);
- **Livreri Antonio**, nato a Mussomeli 17 Aprile 1993, e domicilio per la carica presso la sotto riportata sede dell'ente, il quale interviene al presente accordo nella qualità di presidente del Consiglio Direttivo
- **Andrea Bartoli**, nato a Catania il 9 aprile 1970, e domicilio per la carica presso la sotto riportato sede dell'ente in quale interviene nella qualità di **Fondatore dell'Associazione "Farm Cultural Park"**, **avente sede a Favara in Cortile Bentivegna- Sette Cortili**, **codice fiscale: 93056910842**, munito dei poteri necessari al presente atto in forza di deliberazione dell'assemblea dei soci in

data \_\_\_\_\_, che al presente accordo in copia conforme si allega sotto la lettera B (di seguito più brevemente *FARM*).

Al fine di attivare un Accordo di partenariato speciale pubblico-privato tra l'associazione "Farm Cultural Park" e il "Comune di Mazzarino" per la valorizzazione del Palazzo Tortorici (già biblioteca comunale) in Mazzarino in Corso Vittorio Emanuele n. 408.

Premesso che:

- ✚ l'associazione FARM CULTURAL PARK con sede a Favara in Cortile Bentivegna-Sette Cortili da 11 anni impegnata in un processo di rigenerazione urbana e valorizzazione culturale sociale ed economica del centro storico di Favara che ha generato impatti territoriali rilevanti riconosciuti a livello internazionale; L'associazione FARM CULTURAL PARK intende iniziare un percorso di rigenerazione urbana e valorizzazione territoriale a Mazzarino prendendosi cura della valorizzazione del Palazzo Tortorici (già biblioteca comunale) in Mazzarino in Corso Vittorio Emanuele n. 408, da molti anni chiuso al pubblico;
- ✚ l'associazione FARM CULTURAL PARK intende destinare Palazzo Tortorici, a sede di FARM ARCHITECTURE CENTER, un centro internazionale per la promozione dell'architettura che si mette servizio della comunità e si propone di riattivare il ruolo dell'architettura come catalizzatore sociale e motore di sviluppo di un territorio partendo dal tema educazione dei più piccini.
- ✚ Architettura a servizio dell'ambiente, delle città e soprattutto a servizio delle persone;
- ✚ FARM ARCHITECTURE CENTER, ha l'ambizione di diventare un centro culturale e di ricerca trans disciplinare che ospiterà, antropologi, creativi, politici, urbanisti, filosofi, botanici e scienziati di fama internazionale per affrontare questione di grande respiro sul presente sul futuro delle persone e delle città del mondo;
- ✚ FARM ARCHITECTURE CENTER intende rendere omaggio a Carlo Maria Carafa principe regnante e personaggio politico più rilevante del 600 siciliano che fece diventare Mazzarino una delle grandi capitali feudale della Sicilia, che nella sua dimensione di intellettuale eclettico si dedicò anche alla progettazione e fondazione di "nuove città",

- ✚ l'Associazione FARM CULTURAL PARK in data 17/12/2020 prot. n. 20707 ha presentato al Comune di Mazzarino una proposta di accordo di partenariato speciale finalizzato alla valorizzazione del palazzo Tortorici a Mazzarino;
- ✚ Il Comune di Mazzarino in data 28/07/2021 ha manifestato interesse alla proposta dell'associazione FARM CULTURAL PARK, stante non solo la credibilità, la reputazione e la competenza dell'associazione proponente ma anche valutando nel merito come una grande opportunità per la città di Mazzarino poter ospitare una progettualità culturale di portata internazionale, giusta Delibera di Giunta numero 15 del 9 marzo 2021, che si allega al presente accordo sotto la lettera "B";
- ✚ Con Determina Dirigenziale n. 65 del 27/7/2021 il Dirigente del 3° Settore ha approvato lo schema di bando;
- ✚ Il Comune di Mazzarino in data 28/07/2021 ai sensi dell'articolo 151 del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e decreto legge 16 luglio 2020 numero 76 "misure urgenti per la semplificazione di innovazione digitale Gazzetta ufficiale n. 178 16 luglio 2020 codice degli appalti e dei contratti pubblici", ha pubblicato nelle norme di legge un avviso di ricevimento della proposta dell'associazione FARM CULTURAL PARK;
- ✚ scaduto il termine di pubblicazione, nessun'altra iniziativa è stata prodotta, e pertanto l'associazione FARM CULTURAL PARK è risultata soggetto idoneo ad assumere la responsabilità operativa del processo di valorizzazione da realizzare tramite il presente Accordo con concessione ventennale (20) del palazzo Tortorici a Mazzarino nel Corso Vittorio Emanuele n. 408.

Tutto ciò premesso:

per la realizzazione del Programma di Azioni di valorizzazione e fruizione del Palazzo Tortorici si sottoscrive il seguente **ACCORDO DI PARTENARIATO**

### Art. 1 - Oggetto dell'accordo

con il presente accordo di partenariato, le Parti intendono regolamentare i rapporti e le modalità di interazione per l'attuazione del Programma denominato "Azioni di valorizzazione e fruizione del palazzo Tortorici" e disciplinare singoli ruoli e compiti, nonché gli impegni reciproci.

Il bene immobile, di proprietà pubblica, palazzo Tortorici necessario per il raggiungimento degli scopi di cui al presente accordo è concesso a titolo gratuito al soggetto partner FARM CULTURAL PARK, in quanto strumentale alla realizzazione del partenariato stesso.

## Art. 2 - Finalità

con il presente accordo, le parti attivano un partenariato speciale pubblico-privato tra il Comune di Mazzarino e l'Associazione FARM CULTURAL PARK ai sensi dell'articolo 151 del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e decreto legge 16 luglio 2020 numero 76 "misure urgenti per la semplificazione di innovazione digitale Gazzetta ufficiale n. 178 16 luglio 2020 codice degli appalti e dei contratti pubblici" finalizzato alla valorizzazione culturale del palazzo Tortorici da destinare a FARM ARCHITECTURE CENTER un centro culturale di ricerca transdisciplinare che ospiterà antropologi, creativi, politici, urbanisti, filosofi, botanici e scienziati di fama internazionale per affrontare questioni di grande respiro sul presente sul futuro delle persone e delle città del mondo.

In particolare FARM ARCHITECTURE CENTER diventerà un centro internazionale per la promozione dell'architettura che si mette a servizio della comunità e si propone di riattivare il ruolo dell'architettura come catalizzatore sociale e motore di sviluppo di un territorio partendo dal tema educazione dei più piccini. Architettura a servizio dell'ambiente, delle città e soprattutto a servizio delle persone.

## Art. 3 - Obblighi reciproci delle parti

Il Comune di Mazzarino con il presente accordo si impegna a:

- a) consegnare, previo verbale di consistenza congiunto e relazione dello stato dei luoghi che si allega al presente accordo sotto la lettera C per intero all'associazione FARM CULTURAL PARK il compendio immobiliare del Palazzo Tortorici in Mazzarino in Corso Vittorio Emanuele n. 408, formato dalle parti comuni del piano terra (androne ingresso, scala, ascensore, cortile interno), 1° piano, 2° piano e 3° piano (locali sottotetto).
- b) convocare il tavolo tecnico per la valutazione congiunta, approvazione e validazione dello stato di attuazione del programma.

L'associazione FARM CULTURAL PARK, con il presente accordo si impegna a:

- a) presentare al tavolo tecnico, entro 6 (sei) mesi dalla firma del presente accordo, il programma generale delle attività culturali dell'anno successivo;
- b) individuare le modalità di svolgimento dell'attività anche sulla base di analisi di contesto;
- c) definire le strategie di comunicazione per favorire incrementi di visitatori e turisti a Mazzarino;
- d) garantisce e manleva il Comune Mazzarino contro qualsivoglia pretesa da parte di terzi in ragione dell'attività di cui responsabile;
- e) si occuperà in generale, pur garantendo la natura non lucrativa dell'attività svolta, dei servizi complementari anche di natura commerciale finalizzati alla sostenibilità del sito oggetto del programma di valorizzazione, quale ad esempio la biglietteria per i visitatori non cittadini di Mazzarino;
- f) formulerà opportune proposte di ricerca di finanziamenti, pubblici o privati per gli obiettivi oggetto del presente partenariato, fermo restando l'autonomia del comune di Mazzarino per il perseguimento di finalità proprie;
- g) trasmetterà, entro il mese di marzo dell'anno successivo, una relazione sui risultati conseguiti e sulle problematiche emerse nel corso dell'anno percorso.

Le parti si impegnano inoltre ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività, conformando la propria condotta ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità e adeguatezza. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni e le competenze utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri servizi interni ed esterne dell'amministrazione comunale.

Rimane inteso che la responsabilità per qualsiasi danno dovesse verificarsi nell'utilizzo dell'immobile, sia di ordine strutturale che gestionale, è ad esclusivo carico di FARM CULTURAL PARK, ritenendo pertanto l'Amministrazione Comunale sollevata da ogni responsabilità.

#### Art. 4 - Durata dell'accordo di partenariato

Il presente accordo ha la durata complessiva pari a 20 (venti) anni, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione e potrà essere rinnovato, in accordo tra le parti, per uguale periodo.

Alla scadenza del primo quinquennio, le parti verificheranno l'andamento complessivo della realizzazione del programma.

#### Art. 5 - Tavolo tecnico

Il Tavolo tecnico è l'organismo di confronto e collaborazione tra le parti, per la gestione operativa dei contenuti del presente accordo, ne fanno parte oltre che al Sindaco pro-tempore e due referenti di fiducia del Sindaco anche Andrea Bartoli e due referenti di fiducia di FARM CULTURAL PARK.

Al tavolo tecnico potranno essere invitati su accordo delle parti, anche esperti e collaboratori in relazione ai temi di confronto.

Al tavolo tecnico spetta la verifica e valutazione dell'attuazione del programma. Per quanto riguarda gli interventi edilizi, il tavolo tecnico potrà valutare le condizioni dell'immobile nelle sue parti di intervento, ai fini della definizione di piani di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il tavolo tecnico si riunisce ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità e di norma almeno una volta l'anno.

Comune di Mazzarino



Farm Cultural Park

